**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 03:08:05 pm

**0839302**

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1336**

falta 1 copia cedula

:E DEL SOLICITANTE: ALDALUZ MORENO CC# 1115859016
TURA No.: 399 del 23/04/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
**ICULAS: 475-11745**
**A REGISTRAR:**

| Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 32.200.000 | N | $ 279.200 | $0 |

**MULTA:** $0
**DE PAGO:**
BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 34722614552
*7/06/2025 VALOR: $ 284.800*
DERECHOS: $279.200

**ción documental del 2%** $ 5.600

**TAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 284.800**
*944*

Scanned with CamScanner

Aa105585452

| NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE | | |
|---|---|---|
| ESCRITURA PUBLICA NUMERO | | |
| TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (399) | | |
| 23 DE ABRIL DEL 2025 | | |
| IDENTIFICACION DE EL INMUEBLE | | |
| DEPARTAMENTO/MUNICIPIO | CASANARE – PAZ DE ARIPORO | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | Cra 5 E N° 21 - 36 | |
| TIPO DE PREDIO | URBANO | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 475-11745 | |
| CEDULA CATASTRAL | 85-250-01-000-000-0281-0016-000-000-000 | |
| ACTO 1 | | |
| CLASE DE ACTO | COMPRAVENTA | |
| CODIGO: | 0125 | |
| CUANTIA | $32'200.000 | |
| OTORGANTES | | |
| | NOMBRES | IDENTIFICACION |
| VENDEDORA | NANCY LORENA SIGUA SARMIENTO | C.C 1'115.865.970 |
| COMPRADORA | ALDALUZ MORENO NORIEGA | C.C 1'115.859.016 |

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Única del Circulo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ**, a los VEINTITRES (23) dias del mes de ABRIL del año dos mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos compareció: **NANCY LORENA SIGUA SARMIENTO,** mayor de edad, vecina y residente en Paz de Ariporo – Casanare, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1'115.865.970 expedida en Paz de Ariporo - Casanare, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **LA VENDEDORA,** por una parte; y **ALDALUZ MORENO NORIEGA,** mayor de edad, vecina y residente en Paz de Ariporo - Casanare, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1'115.859.016 expedida en Paz de Ariporo – Casanare estado civil casada con sociedad conyugal vigente, por la otra parte que en el documento se llamará **LA COMPRADORA** y declararon que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige de acuerdo a las siguientes cláusulas: -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Scanned with CamScanner

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 03:14:44 pm

# 70839304

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1338**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SARNEY LANDAETA VILARREAL CC# 88076341

ESCRITURA No.: 0559 del 03/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

**MATRICULAS: 475-40060**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo | Código | Cuantía | Tipo Tarifa | | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIVISION MATERIAL | 7 | 1 | N | $ | 28.100 | $0 |
| MATRICULAS | 19 | 5 | N | $ | 73.000 | $0 |
| INSCRIPCION FOLIO | 99 | 5 | N | $ | 73.000 | $0 |
| VENTA | 1 | 2.000.000 | N | $ | 50.600 | $0 |
| VENTA | 1 | 2.000.000 | N | $ | 50.600 | $0 |
| VENTA | 1 | 2.000.000 | N | $ | 50.600 | $0 |
| REPRODUCCION CONST | 12 | 3 | N | $ | 49.500 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 9622629

FECHA: 3/06/2025 VALOR: $ 383.000

VALOR DERECHOS: $375.400

Continua en el siguiente recibo

Scanned with CamScanner

Aa105586347

# NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE

## ESCRITURA PUBLICA NUMERO

QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (0559)

03 DE JUNIO DE 2025

### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

| | |
|---|---|
| **DEPARTAMENTO/MUNICIPIO** | CASANARE – PAZ DE ARIPORO |
| **DIRECCION DEL INMUEBLE** | VEREDA "LA PERAL"<br>PREDIO "LOTE 4" |
| **TIPO DE PREDIO** | RURAL |
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | 475-40060 |
| **CEDULA CATASTRAL** | 852500001000000030041000000000 ME |

### ACTO 1

| | |
|---|---|
| **CLASE DE ACTO** | DIVISION MATERIAL |
| **CODIGO** | 0918 |
| **CUANTIA** | SIN CUANTIA |

### OTORGANTES

| | **NOMBRES** | **IDENTIFIC** |
|---|---|---|
| **DE** | JULIAN EDUARDO BARON CASTRO | C.C. 1.115 |

### ACTO 2

| | |
|---|---|
| **CLASE DE ACTO** | COMPRAVENTA |
| **CODIGO** | 0125 |
| **CUANTIA** | $6.000.000 |

### OTORGANTES

| | **NOMBRES** | **IDENTIFI** |
|---|---|---|
| **VENDEDOR** | JULIAN EDUARDO BARON CASTRO | C.C. 1.11 |
| **COMPRADORES** | ANDREA YULIETH HERRERA GARZON | C.C. 1.12 |
| | RUT BELKIS ROSARIO ABREU | C.E. 7.9 |
| | CARLOS EDUARDO BARON CASTRO | C.C. 1.1 |

Scanned with CamScanner

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 03:44:51 pm

**70839306**

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1340**

NOMBRE DEL SOLICITANTE ANDERSON EVELIO RIVERA CC# 1116666071
ESCRITURA No 178 del 30/05/2025 NOTARIA UNICA de OROCUE
**MATRICULAS: 475-43559**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo | Código | Cuantía | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| VENTA | 1 | 10 000 000 | N | $ 50 600 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO BANCOLOMBIA Nro DOC 175018626371800
FECHA 17/06/2025 VALOR $ 51.600
VALOR DERECHOS $50.600

**Conservación documental del 2%** $ 1.000

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600**
Usuario 57944

Scanned with CamScanner

**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE OROCUE CASANARE CÓDIGO NOTARIA 85230001.**
**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO**

# CIENTO SETENTA Y OCHO (178)

**FECHA: 30-05-2025**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

| | |
|---|---|
| MUNICIPIO - DEPARTAMENTO | TRINIDAD – CASANARE |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | PD LA PROMESA VEREDA: EL PALITO |
| TIPO DE PREDIO | RURAL |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 475-43559 |
| CEDULA CATASTRAL | 00000000004001400000000<br>00000000004001600000000<br>00000000004002200000000 |

**N ° DE ACTOS: 1**

| | |
|---|---|
| CLASE DEL ACTO | COMPRAVENTA |
| CODIGO: | 0125 |
| CUANTIA | $ 10.000.000 |

**OTORGANTES**

| | | |
|---|---|---|
| LOS VENDEDORES | JADER ANTONIO TABACO CASTAÑEDA | C.C. 74.825.062 Exp en San Luis de Pale |
| | DARKIS MILDRE GUTIERREZ FERNANDEZ | C.C. 69.801.934 Exp en Mitú |
| EL COMPRADOR | ANDERSON EVELIO RIVERA MORENO | C.C. 1.116.666.0 Expedida en Trini |

---------- **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** ----------

Ante la notaria única del circulo de Orocué, Departamento del Casanare, Rep de Colombia, a los **TREINTA (30) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO D VEINTICINCO (2025) ANTE MI, EDGAR ALBERTO ALBARRACIN GIL, NO *ÚNICO* DEL CÍRCULO DE OROCUÉ, CASANARE,** ----------

---------- **COMPARECIERON** ----------

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT. [illegible]
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el [illegible]

**70839308**

No. RADICACIÓN: **2025-475-6-1342**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: TATIANNA ALEJANDRA CURIOSO [illegible]
ESCRITURA No. 0635 del 16/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
**MATRICULAS: 475-20480**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo | Código | Cuantía | Tipo Tarifa | Derechos | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| VENTA | 1 | $ 500.000 | % | $ [illegible] | $0 |

**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO BANCOLOMBIA No. DOC: [illegible]
FECHA 16/06/2025 VALOR $ 51.600
VALOR DERECHOS $50.600

**Conservación documental del 2%** $ 1.000

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600**
Usuario 57944

[illegible]

Cinco mil Pesos M/CTE

TOTAL
85.000,0

| CIUDAD | NO. DEL DOCUMENTO | FECHA DEL DOCUMENTO |
|---|---|---|
| 1 PAZ DE ARIPORO | 635 | 16/06/2025 |

475-20480

[illegible]

(415)0000000013762(8020)008519270175 67(3900)000000000085000(96)20250814

[illegible]

[illegible]

Pagame en Banco de Occidente

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

RED.000 A 94471 357
2025/06/17 15:22:03 Nacional No. [illegible]

[illegible]
1518776 $ [illegible] SC
No. Id Depositante [illegible]
$0 $5,000.00 $
$5,000.00 $
$0.00 $

Scanned with CamScanner

cadena. República de Colombia

cadena. República de Colombia

| NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE | | |
|---|---|---|
| ESCRITURA PUBLICA NUMERO | | |
| SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO (0635) | | |
| 16 DE JUNIO DE 2025 | | |
| IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | |
| DEPARTAMENTO/MUNICIPIO | CASANARE – PAZ DE ARIPORO | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | CARRERA 15 ESTE NÚMERO 10 – 19 MANZANA A - LOTE 24 - ETAPA 7 BARRIO LA GRANJA | |
| TIPO DE PREDIO | URBANO | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 475-20480 | |
| CEDULA CATASTRAL | 852500002000000091455000000000 | |
| ACTO 1 | | |
| CLASE DE ACTO | COMPRAVENTA | |
| CODIGO: | 0125 | |
| CUANTIA | $8.500.000 | |
| OTORGANTES | | |
| | NOMBRES | IDENTIFICACION |
| VENDEDORA | ALEXANDRA CARDENAS SALCEDO | C.C. 46.373.334 |
| COMPRADORA | TATIANA ALEJANDRA CURCHO ORTIZ | C.C. 1.115.860.93 |

En el municipio de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colomb donde está ubicada la Notaria Única del Circulo, cuyo Notario en Propiedad es JC ANTONIO DELGADO ORTIZ, a los Dieciséis (16) dias del mes de Junio del año mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los sigui términos: ---------------------------------------------

------------------------ **PRIMER ACTO** ------------------------

------------------------ **COMPRAVENTA** ------------------------

compareció: **ALEXANDRA CARDENAS SALCEDO,** mayor de edad, vecina y re en el municipio de Paz de Ariporo – Casanare, identificada con la cédula de ci

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Scanned with CamScanner

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 12:54:11 pm

**70839311**

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1346**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE LEONARDO NOVOA

OFICIO No.: 0963 del 15/05/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL de YOPAL

**MATRICULAS: 475-9477**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CANCELACION EMBARG... | 17 | 1 | N | $ | 28.100 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 16905373273

FECHA: 18/06/2025 VALOR: $ 28.700

VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**

*Usuario: 57944*

Scanned with CamScanner

*Distrito Judicial de Yopal*
*Juzgado Segundo Civil Municipal*
*Yopal – Casanare*

Oficio Civil No. 0963 - P
Yopal, 15 de mayo de 2025

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
Paz de Ariporo, Casanare

**ASUNTO:** Levanta medida cautelar

| | |
|---|---|
| **Proceso:** | EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA |
| **Radicado:** | No. 85001-40-03-002-**202300287**-00 **(citar al contestar)** |
| **Parte Demandante:** | JOSE REINALDO VERDUGO PULIDO C.C N °9.530.927 |
| **Parte Demandada:** | CARLOS JULIO PÉREZ PEDRAZA C.C N°9.652.997 |

En cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha cinco (05) de mayo de dos mil veinticinco (2025), proferido en el proceso de la referencia, me permito comunicarle que se decretó la terminación del presente proceso, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN;** en consecuencia, se ordenó el levantamiento de las medidas cautelares decretadas sobre el 50 % del siguiente bien inmueble identificado con **F.M.I No. 475-9477** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo, Casanare de propiedad de la parte demandada CARLOS JULIO PÉREZ PEDRAZA.

***Medidas comunicadas mediante:*** Oficio Civil No.0907 – A Yopal, 04 de julio de 2023.

***NOTA:*** *Se adjunta para mayor claridad el auto de fecha cinco (05) de mayo de dos mil veinticinco (2025).*

*Atentamente,*

**ERIKA VIVIANA GARZÓN VALLEJO**
**Secretaria**

**Firmado Por:**
**Erika Viviana Garzon Vallejo**
**Secretaria**

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: [illegible]
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

**70839312**

No. RADICACIÓN: **2025-475-6-1347**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE LEONARDO MOJICA
OFICIO No: [illegible]
**MATRICULAS: 475-5477**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo | Código | Cuantía | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 15 | 1 | N | $ | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA: $0**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO BANCOLOMBIA No. DOC: [illegible]
FECHA: 19/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%: $ 600**

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 57944

Cordialmente,

**CHRISTIAN FELIPE ESPITIA GONZALEZ**
**Secretario Ad hoc**


j01cmpalaria@cendoj.ramajudicial.gov.co

Scanned with CamScanner

**DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL CASANARE**
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**
**850014003003**

Oficio Civil CFEG N.03-EDO 11-2024-00520
Yopal-Casanare, trece (13) de junio del año dos mil veinticinco (2025)

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PAZ DE ARIPORO - CASANARE**
**E.S.D.**

| | |
|---|---|
| **RADICADO:** | 850014003003-2024-00520-00 |
| **DEMANDANTE:** | JOSE LEONARDO NOVOA DIAZ |
| **DEMANDADOS:** | CARLOS JULIO PEREZ PEDRAZA C.C. 9.652.997 |
| **CLASE DE PROCESO:** | EJECUTIVO |
| **DECISION:** | DECRETA MEDIDAS |

Respetuoso Saludo:

En cumplimiento a lo ordenado en auto calendado veinte (20) de marzo de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me permito comunicarle que se ordenó:

> *"(...) **PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de la propiedad que ostenta el señor CARLOS JULIO PEREZ PEDRAZA C.C. 9.652.997, sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 475-9477. Líbrese oficio con destino al Registrador de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo - Casanare, para que proceda conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 593 del C.G.P. (...)"*

Sírvase obrar de conformidad.

**AL RESPONDER SÍRVASE CITAR EL NÚMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO:**
**850014003003-2024-00520-00**

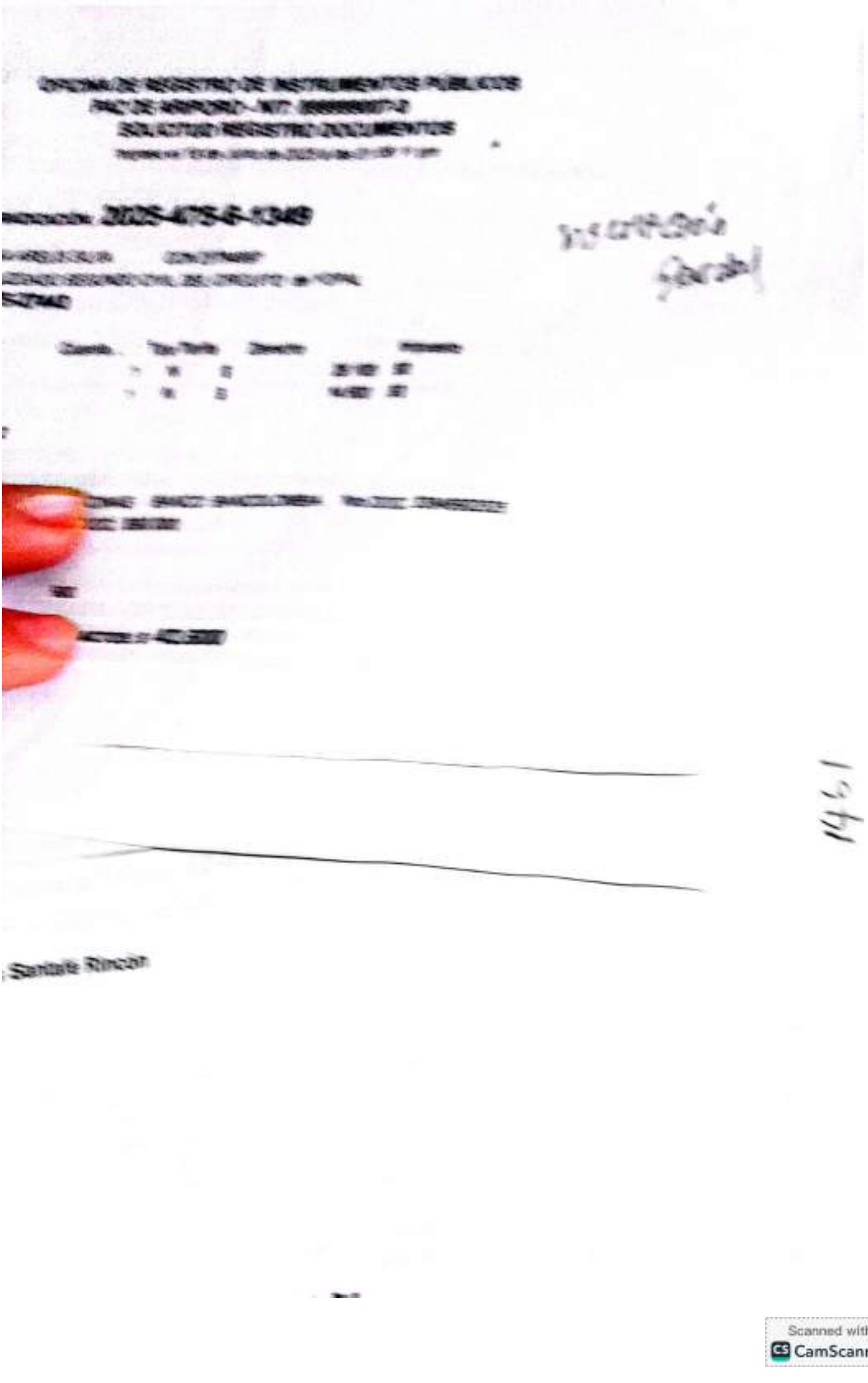
E-mail Apoderado parte actora: tibaquiraabogados@gmail.com

Cordialmente,

**CHRISTIAN FELIPE ESPITIA GONZALEZ**
**Secretario Ad hoc**



Scanned with CamScanner



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**
**YOPAL CASANARE**
CÓDIGO 850013103002

**AL CONTESTAR CITAR EL No. 2025-00054-00**

Oficio No. 00453
Yopal, 29 de mayo de 2025

Señor
Oficina Registro Instrumentos Públicos y Privados
Paz de Ariporo, Casanare

| | |
|---|---|
| Proceso | : Ejecutivo |
| N° Radicación | : 850013103002-**2025-00054-00** |
| Demandante | : Banco BBVA Nit No. 860.003.020-1 |
| Demandados | : Geraldine Sofia Manrique Silva CC N. 1.115.860.743 |

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto del 15 de mayo de 2025, se decretó el embargo y posterior secuestro de los inmuebles que se identifican con el FMI No 475-27443 / 475-6663 de la Oficina de Registro de II. PP. de PAZ DE ARIPORO propiedad del demandado GERALDINE SOFIA MANRIQUE SILVA identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.115.860.743.

Por lo anterior se solicita la inscripción de la anterior medida y la expedición del correspondiente certificado en tal sentido, ciñéndose a lo señalado en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en el Art. 11 del Decreto Legislativo 1123 de 2022.

Cordialmente,

**Wilson Andrés Santafé Rincón**
*Secretario*

**Firmado Por:**

**Wilson Andres Santafe Rincon**

**Secretario**

**Juzgado De Circuito**

Scanned with CamScanner

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 01:48:30 pm

**60664254**

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1352**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN FERNANDO VANEGAS CC# 1006824816

ESCRITURA No.: 054 del 05/05/2023 NOTARIA UNICA de HATO COROZAL

**MATRICULAS: 475-17807**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| VENTA | 1 | 20.000.000 | N | $ 173.400 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 66031046260

FECHA: 18/06/2025 VALOR: $ 176.900

VALOR DERECHOS: $173.400

**Conservación documental del 2%** $ 3.500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 176.900**

Usuario: 57945

Scanned with CamScanner

# República de Colombia

#1

**ESCRITURA NÚMERO Nº 064**

**ESCRITURA NÚMERO:** CERO CINCUENTA Y CUATRO

**FECHA:** CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2.023).

**NATURALEZA DEL ACTO:** COMPRAVENTA PREDIO RURAL.

**NATURALEZA DE LOS ACTOS:** CUANTIA

COMPRAVENTA $ 20.000.000,oo

**OTORGANTES:**

**IDENTIFICACION VENDEDORA:**

DALIA VIOLETA VIVAS NAVARRO C.C. No. 40.440.115

**COMPRADOR:**

JUAN FERNANDO VANEGAS VIVAS C.C. No. 1.006.824.816.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

**PREDIO RURAL:** "SAN MARCOS".

**UBICACION:** VEREDA, VILLAJULIA.

**JURISDICCION:** MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE **MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº:** 475-17807.

**FICHA CATASTRAL Nº** 00-01-0046-0064-000.

En el Municipio de Hato Corozal, Departamento de Casanare, República de Colombia, a los Cinco (05) días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintitrés (2.023), ante el Despacho de la Notaría Única del Círculo de Hato Corozal (Casanare), siendo titular **JAIRO MAURICIO PÉREZ FERNÁNDEZ,** comparecieron: los señores: DALIA VIOLETA VIVAS NAVARRO, mayor de edad, identificada con la cédula de Ciudadanía Nº 40.440.115 de estado civil soltera sin sociedad patrimonial de hecho vigente, domiciliada y residente en Hato Corozal, de paso por esta Localidad, en su condición de VENDEDORA; y JUAN FERNANDO VANEGAS VIVAS, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía Nº 1.006.824.816 de Hato Corozal, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, vecino y residente en Hato Corozal [illegible]

Scanned with CamScanner

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-8**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 01:58:35 pm

**60664256**

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1354**

NOMBRE DEL SOLICITANTE ANDRES RICARDO PORRAS
OFICIO No. 17988 del 03/12/2024 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
**MATRICULAS: 475-6827**
**CTOS A REGISTRAR:**

| po | Codigo | Cuantia | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| MBARGO | 10 | | 1 E | $ 0 | $0 |

**RNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**LOR MULTA: $0**
**RMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**servación documental del 2% $ 0**

**OR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
rio: 57945

Revisó: DIANA YESENIA NOSSA FUENTES
Profesional de Apoyo Cto N° 1900 de 2024

Revisó: JHON TELLO

Scanned with CamScanner

F 10
5/06/25

CASANARE
CORRESPONDENCIA

CARTA U OFICIO

29 MAY 2025

Hora 11:42 am Folios
No. de Radicación E-I 17980

Al contestar cite éste Número
01141-2024

Señor ERNESTO FERNANDEZ ROJAS
Oficina de Instrumentos Públicos de PAZ DE ARIPORO
Calle 10 No. 10-29
PAZ DE ARIPORO - CASANARE

**Asunto: Medida Cautelar.**

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 04472 de fecha 03 de diciembre de 2024, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 01141-2024, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 475-6827, ubicado en Vereda Guachira del Municipio de PORE, de propiedad del señor (a) OSCAR CETINA IBICA Identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 7.361.559.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

*Revisó: DIANA YESENIA NOSSA FUENTES*
*Profesional de Apoyo Cto N° 1900 de 2024*

*Proyectó: JHON TELLO*
*Profesional de Apoyo Cto 1884 de 2024*

*Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.*



Scanned with CamScanner

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el: 18 de Junio de 2025 a las 02:04:37 pm

**60664260**

**No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1356**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANDRES RICARDO PORRAS
OFICIO No: 19449 del 19/12/2024 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
**MATRICULAS: 475-28434**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo | Codigo | Cuantia | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | E | $ 0 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EVENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
Usuario: 57945

Scanned with CamScanner

CARTA U OFICIO
FO-GD-01
19-09-2024
V.02

...pal, 19 de Diciembre de 2024

Al contestar cite éste Número
21494

Doctor.
JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS
Oficina de Instrumentos Públicos de PAZ DE ARIPORO
Calle 10 No. 10-29
PAZ DE ARIPORO - CASANARE

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 04897 de fecha 19 de diciembre de 2024, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 21494, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 475-28434, ubicado en el Lote 7 Manzana 1 Del Municipio De Pore, de propiedad del señor HERMENEGILDO QUINTERO COLORADO Identificado con cédula de ciudadanía No. 83.091.360.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste s inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Reviso: Donaldo Cedeño
Profesional de apoyo Cto 1835-2024

Proyectó: Danna Chaparro
Profesional de apoyo Cto 1865-2024

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

Scanned with CamScanner